



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 25927

экз. № 2

Кому Акционерное общество «ИНГЕОЦЕНТР»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7730150393, ОГРН 1027739224820,
почтовый адрес: 125009, г. Москва,
ул. Б. Дмитровка, д. 9, стр. 1
его почтовый индекс и адрес,
office@engeocentr.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 31 » августа 2017 г.

N 77-203000-015210-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) (блоки № 1-5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-4-0263-15 от 18.05.2015 77-1-2-0022-16 от 15.01.2016 77-1-1-3-022305-2020 от 03.06.2020 77-1-1-3-019362-2023 от 14.04.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0001006:31, 77:01:0001006:32, 77:01:0001006:9, 77:01:0001006:25, 77:01:0001006:2

Исх. № 100/2021-8035
Зам. председателя
И. Б. Пирогов

№ РП-44-4-53-3-82-2021-8035
РП-44-4-53-3-82-2021-8039
РП-44-4-53-3-82-2021-4813
РП-44-4-53-3-82-2021-4254
РП-44-4-53-3-82-2022-0148

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-203000-007405, RU77-203000-007413, RU77-203000-007401, RU77-203000-007404, RU77-203000-007400, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» шифр 13/02-7 от 2014	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	22734,1	Площадь участка (кв. м):	
	21522,0	Участок 1	3500
		Участок 2	1800
		Участок 3	2180
		Участок 4	661
		Участок 5	242
Объем (куб. м):	100547,0	в том числе подземной части (куб. м):	45585,4
	103694,1		41831,8
Количество этажей (шт.):	1-7+2 подземных уровня	Высота (м):	25,5
Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных уровня	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3364,0		
	3569,0		
	3448,0		
Иные показатели:	Кол-во мест хранения автомобилей (автомобиль) 1 шт. 123		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Тверской, Камергерский пер., вл. 4, стр. 1, 3, Георгиевский пер., вл. 1, стр. 1, 2, 3	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2023
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » августа 20 17 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» августа 20 25 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » августа 20 25 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0030096

Продолжение разрешения на строительство от 31.08.2017 № 77-203000-015210-2017

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» декабря 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«07» июля 2025 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0002774